

HUSORDEN

Velkommen i Lejerbo afd. 333-0, Snertinge. Vi håber I er/bliver tilfredse med jeres nye bolig og at den vil danne rammen om en god og tryk tilværelse. Da det er vores alle sammens bebyggelse, er der visse ordensregler der skal overholdes.

Indendørs:

Sørg for grundig udluftning flere gange daglig, da nutidens huse er meget tætte.
Spar så vidt muligt på varmen og det varme vand, samt på el, af miljø hensyn.
Det er vigtigt at gemme de af varmemesteren udsendte brugsanvisninger til komfurer, da disse skal afleveres ved fraflytning.

Udendørs:

Smid ikke affald eller lignende på fællesarealerne .
Cigaret skod, papir o.s.v. på fællesarealerne bør ikke forefindes.
Hunde skal altid føres i snor uden for eget område.
Kun et husdyr pr. husstand og dette må ikke være til gene for de andre beboere i afdelingen.

Haver:

Hold haverne vedlige d.v.s. slå plænerne når græsset er ca. 8 cm højt.
Hækken skal klippes på alle sider, og jorden omkring hækplanterne skal renholdes.
Fliserne ved indgangspartierne skal renholdes.

Drivhuse, markiser og lignende:

Drivhuse, markiser og lignende må kun opstilles efter skriftlig tilladelse. Ansøgning skal sendes skriftligt til formanden i afdelingen.

Haveaffald renovation og storskrald:

Haveaffald og storskrald bortskaffes af lejeren selv og må ikke hensættes på afdelingens område. Affaldet kan afleveres på genbrugsstationen eller bortskaffes ved tilmelding til kommunens årlige indsamlinger af haveaffald og storskrald.

For at undgå at skraldemanden nægter at tage skraldeposerne, bør man sørge for, at disse ikke bliver overfyldt.

Paraboler/antenner:

Paraboler/antenner må ikke monteres på afdelingens facader og gavle.

Ved enhver anden form for opstilling af Parabol/antenne skal der sendes skriftlig ansøgning til afdelingens formand. Alle afgørelser, både afslag og tilladelser, vil blive meddelt skriftligt.

Paraboler/antenner må aldrig anbringes, så de generer omkringboende, hverken ved sin kabelføring, placering ud for nabo, støj i form af vindstøj, raslen eller lignende. Såfremt en sådan gene påtales af naboen, ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller administrationen, skal forholdet straks, og inden for 5 dage fra påtalen, bringes i orden. Sker dette ikke, vil tilladelse til parabol/antenne blive inddraget, hvorefter parabol/antenne straks skal nedtages.

Senest ved lejemålets ophør skal parabol/antenne nedtages. Parabol/antenne-tilladelsen bortfalder ved fraflytning fra lejemålet og kan ikke overdrages til ny lejer.

Opsætning skal være håndværksmæssig korrekt udført, og alle udgifter til opsætning afholdes af lejer.

Lejere kan i enkeltstående tilfælde opkræves et rimeligt depositum som sikkerhed til retablering ved fraflytning. Endvidere kan det kræves, at lejeren dokumenterer, at vedkommende har en forsikring (f.eks. familieforsikring), som dækker erstatningsansvar for skader, der forvoldes af parabol/antenne.



I bebyggelsen er der en boligforening med en valgt bestyrelse.
Eventuelle klager skal forelægges formanden skriftligt.

Vi har her, som i andre boligselskaber, beboerdemokrati,, d.v.s. vi er alle med til at bestemme. Benyt jer af denne ret, bestyrelsen er altid modtagelig for gode ideer. Følg i øvrigt den af Lejerbo udsendte husorden.

Med venlig hilsen bestyrelsen